

170/01.11.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele **BOATCĂ ANCA-OANA**, CNP și **FODUR RALUCA-ANDREEA**, CNP având adresa de comunicare în: mun. Botoșani, județul Botoșani, prin mandatar **GHERASIM DUMITRU**, CNP, I, CI, seria XT, nr. 905463/04.11.2019 conform procurii nr. 1915/07.09.2021, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), la prețul de 15.000(cincisprezecemii)lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		1.25		51703	3	88/34	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHERASIM DUMITRU,

Semnătura



Data 01.11. 2021.

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr 171. Din 01.11.2021

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.170/01.11.2021, depuse de **BOATCĂ ANCA-OANA și FODUR RALUCA-ANDREEA**, prin împuternicit **GHERASIM DUMITRU** conform procurii nr. 1915/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță- de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM MIHAI	sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM MIHAI CF 50682	sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

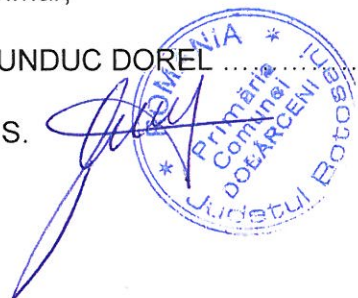
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL

L.S.

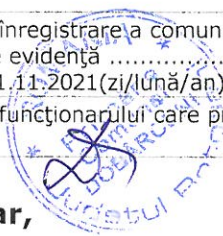


Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)DOBÂRCENI	din 172 / 01.11.2021(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimate domnule primar,

- 1.(*). Subsemnatul, **GHERASIM MIHAI**, CNP _____, în calitate de **VECIN**, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 823198, data și locul nașterii 14.02.1979, localitatea Trușești, județul Botoșani,
 2.(*). cu domiciliul în: sat Brăteni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, țara România, telefon 0741144083, cetățenia român, starea civilă căsătorit.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1.25ha, identificat în parcela cadastrală 88/34, înscris în cartea funciară nr. 51703 a localității Dobârceni, afișată în data de 01.11.2021, la sediul Primăriei Dobârceni. Prețul oferit pentru cumpărare este de 15.000(cincisprezecezecezece) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. procura nr. 1915/07.09.2021;
- 2.C.F.50682,
3. contract de arendă nr. 147/08.09.2021.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
GHERASIM MIHAI

Semnătura

.....

Data 01.11.2021.

173/01.11.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele **BOATCĂ ANCA-OANA**, CNP : _____ și **FODUR RALUCA-ANDREEA**, CNP : _____ având adresa de comunicare în: mun. Botoșani, județul Botoșani, prin mandatar **GHERASIM DUMITRU**, CNP _____, CI, seria _____, XT, nr. 905463/04.11.2019 conform procurii nr. 1915/07.09.2021, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.13ha, la prețul de 1300(unamietreisute)lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.13		51781	1	45/24	fâneță	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHERASIM DUMITRU,

Semnătura

.....

Data 01.11. 2021.

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr 174. Din 01.11.2021

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.173/01.11.2021, depuse de **BOATCĂ ANCA-OANA și FODUR RALUCA-ANDREEA**, prin împuternicit **GHERASIM DUMITRU** conform procurii nr. 1915/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM MIHAI	sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM MIHAI CF 51626	sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL.....

L.S.



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA.....

21

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)DOBÂRCENI	din 175 / 01.11.2021(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

- 1.(*). Subsemnatul, **GHERASIM MIHAI**, CNP, în calitate de **VECIN**, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 823198, data și locul nașterii 14.02.1979, localitatea Trușești, județul Botoșani,
- 2.(*). cu domiciliul în: sat Brăteni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, țara România, telefon 0741144083, cetățenia român, starea civilă căsătorit.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.13ha, identificat în parcela cadastrală 45/24, înscris în cartea funciară nr. 51781 a localității Dobârceni, afișată în data de 01.11.2021, la sediul Primăriei Dobârceni. Prețul oferit pentru cumpărare este de 1300(unamietreisute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. procura nr. 1915/07.09.2021;

2.C.F.50682,

3. contract de arendă nr. 147/08.09.2021,

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
GHERASIM MIHAI

Semnătura

..... 

Data 01. 11. 2021.